



LEGENDA

prescrizioni sovraordinate

- Sedime Ferrovie Nord
- Fascia di rispetto Ferrovie Nord Milano - dpr 11/7/80 n.753 (30,00 m)
- Fascia di rispetto strada di classe C (30 m)
- * Stazione e fermata ferroviaria
- Metanodotto
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto elettrodotti (40 m)
- Progetto riqualificazione SP23
- Progetto riqualificazione SP23 (tratto interrato)
- Reticolo idrico minore
- Limite di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore
- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico
- Parco Regionale della Valle del Lambro
- Parco Naturale (L.R.9 dicembre, n.18)
- Confine comunale

ambiti del tessuto consolidato

- NS - Nucleo storico
- ES - Edifici e complessi storico e ambientale
- B - Tessuti urbani di espansione novecentesca

C - Tessuti urbani di formazione recente

- Classe 1 - alta densità
- Classe 2 - media densità
- Attuazione con permesso di costruire convenzionato
- Classe 3 - verde privato pertinenziale
- Classe 4 - filtri ambientali e corridoi ecologici urbani
- Classe 5 - interventi in corso di attuazione

APC - Ambiti produttivi comunali

- APC i - Ambiti per attività produttive industriali-artigianali
- APC r - Edifici e complessi produttivi in ambito prevalentemente residenziale
- APC c - Ambiti per attività produttive-commerciali
- APC t - Ambiti per attività terziario-ricettive
- AFA - Ambiti a filtro ambientale-corridoi ecologici

aree per servizi pubblici e di interesse pubblico

- Aree per servizi pubblici e di uso pubblico di rilevanza comunale
- Aree per servizi privati di interesse pubblico di rilevanza sovracomunale
- Servizi tecnologici ambientali
- Antenne telecomunicazioni
- Aree per parcheggi pubblici

classi di fattibilità geologica

- Progetto di rotonda Via Vallassina/ Via Sauro
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Impianti di distribuzione del carburante
- Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

ambiti di trasformazione (Doc. di Piano)

- Ambiti di trasformazione urbanistica di riqualificazione
- Ambiti di trasformazione urbanistica di espansione

sistemi rurale-paesistico-ecologico

- APA - Ambiti di valore ecologico e paesistico-ecologico
- cas Sorgenti di biodiversità di secondo livello del PTCP
- bzp Zone tampone di 1° livello del PTCP
- bzs Zone tampone di 2° livello del PTCP
- Ambito dell Valle del Lambro (Parco Regionale della Valle del Lambro)
- Ambito di pianura del Bittolo
- Ambito pedecollinare
- Ambito collinare del Pilastrello
 - Aree boscate
 - Impianti vegetali di interesse storico-ambientale
- Ambito per servizi dell'Osservatorio Ornitologico
- AAS - Aree agricole strategiche
 - ARA-Aree di rilevanza locale per l'attività agricola
 - Insediamenti agricoli
 - Insediamenti extra-agricoli

prescrizioni e vincoli

- Serbatoi acqua potabile
- Pozzi
- Limiti di tutela assoluta pozzi e sorgenti DPR 236/68(10,00 m)
- Limiti rispetto pozzi e sorgenti DPR 236/68(200,00 m)
- Limite di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90
- Aree non soggette a trasformazione
- Aree per viabilità di progetto

COMUNE DI AROSIO
 PROVINCIA DI COMO

Piano di Governo del Territorio
 L.R. 11 marzo 2005, n. 12

PIANO DELLE REGOLE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PROGETTISTA
 Dott. Arch. GIACOMINO AMADEO
 Ordine Architetti Prov. MI n. 3592

Approvazione Consiglio Comunale:
 delibera n. 35 del 18/12/2010

Variante Parziale 2016

I PROGETTISTI
 FABRIZIO OTTOLINI
 EKATERINA SOLOMATIN
 ANNA COLOMBO

NT 1
Assetto di piano
Sovrapposizioni
classi di fattibilità geologica
 Scala 1 : 5.000
 Luglio 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010